

Budapest III. kerület Békásmegyeri lakótelep hegy felől**89 900 000 HUF**

Budapest III. kerületében, Békásmegyery egyik legkedveltebb részén, az Ófalu közvetlen közelében eladó egy 74 m²-es, háromszobás, földszinti panellakás.

Az ingatlan néhány évvel ezelőtt teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, ennek köszönhetően jó állapotú, azonnal költözhető.

A lakás fűtését egyedi mérővel ellátott távfűtés biztosítja, míg a kellemes nyári hőmérsékletről inverteres klímaberendezés gondoskodik.

Praktikus, háromszobás elrendezése, földszinti elhelyezkedése és a városrész zöldövezeti hangulatának köszönhetően a lakás ideális választás lehet családoknak, családalapítás előtt állóknak, illetve otthonról dolgozók számára is.

A beépített loggia nyáron erkélyként funkcionál, télen pedig a lakótér kényelmes bővítését szolgálja.

A társasház részt vett a panelprogramban, homlokzata szigetelt, a lépcsőház felújított és rendezett. A lakóközösség csendes, kulturált és összetartó.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben megtalálhatók oktatási intézmények, bevásárlási lehetőségek, a közlekedést pedig a H5-ös HÉV biztosítja, amely gyors kapcsolatot nyújt a belváros ...

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

Ár	393456
Type	Panel - Földszinti lakás
Terület	74 m ²
Építési terület	2 m ²
Magasság	3 szoba
Építési mód	Panel
Építési anyag	Beton
Építési év	1980
Építési típus	Dél
Inner height	2.6 m
Ár	30000 HUF
Duplex	No

