

Budapest II. ☐☐

205 000 000 HUF ☐☐

PANORÁMÁS, ERDŐKAPCSOLATOS DUPLEX PENTHOUSE  
BUDALIGETEN – A BUDAI LUXUS ÚJ SZINTJE (TULAJDONOSTÓL)

Budaliget egyik legexkluzívabb, zöldövezeti részén, a II./A kerületben kínálunk megvételre egy különleges kialakítású, belső kétszintes duplex penthouse lakást egy mindössze háromlakásos, intim társasház legfelső szintjén.

A nettó 103 m<sup>2</sup>-es (bruttó 123 m<sup>2</sup>) lakótérhez összesen 90 m<sup>2</sup> teraszkapcsolat tartozik, így a természet közelsége és a panoráma szinte minden helyiségben élménnyé válik.

Átgondolt, élményközpontú térszervezés

Az alsó szinten egy tágas, napfényes nappali-konyha, hálószoba, gardrób és fürdőszoba kapott helyet, közvetlen kapcsolattal három panorámás teraszhoz.

A felső szinten egy különálló, privát lakrész található: hálószoba, gardrób és fürdőszoba.

Az emeleti háló különleges karakterét a teljes üvegfal adja, amely látványosan és elegánsan köti össze a két szintet.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül  
Panasonic hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és mennyezethűtéssel

Hővisszanyerős szellőztető rendszer

Háromrétegű, ...



**Vargová Eva**  
**+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 393789             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 103 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 90 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes                |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 2024               |
| ☐☐           | Északkelet         |
| Inner height | 3.2 m              |
| Duplex       | Yes                |

