

Budapest XII. ☐☐

119 000 000 HUF ☐☐

Alakítsd saját ízlésedre Buda egyik legjobb lokációjában!  
A XII. kerület szívében, a Városmajor utca kiváló részén, a Déli pályaudvar közelében kínálunk egy 81 m<sup>2</sup>-es, remek adottságú, felújítandó lakást, amely igazi lehetőség mind otthonteremtésre, mind befektetésre.

A lehetőség benne van:

Jelenleg: nappali + hall + külön szoba

Könnyedén 3 szobássá alakítható

Ablakos, külön konyha - extra szoba kialakításának lehetőségével

Zárt erkély, kertre és utcára néző, világos terek

Alapok adottak:

Liftes, rendezett társasház, 3. emelet

Házközponti fűtés egyedi méréssel

Két vízóra

Klíma, fa parketta, műanyag nyílászárók

Lokáció, ami önmagában érték:

A környék a Krisztinaváros és a Városmajor közvetlen közelében helyezkedik el - tökéletes egyensúly városi kényelem és zöld környezet között.

Pár perc sétára minden: közlekedés, üzletek, kávézók, szolgáltatások.

A MOM Park és a Mammut Bevásárlóközpont gyorsan elérhető, míg a természet szerelmeseinek a Normafa kínál feltöltődést.

Miért érdemes megnézni?

Mert ritka az ilyen adottságú lakás ...



**Szabó-Szamosközi Beáta**

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394250
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	81 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Csúsztatott zsalu
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	37000 HUF
Duplex	No

