

**Budapest XIII. 2018-as építésű- TEREMGARÁZZSAL!**

79 900 000 HUF

Eladásra kínálunk a 13. kerületben, a Rákos-patak közelében egy 2018-ban épült társasház 3. emeletén található, 45 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES, 2 SZOBÁS lakást TEREMGARÁZZSAL.

A TÉGLAÉPÍTÉSŰ ház 10 cm-es KÜLSŐ HŐSZIGETELÉSE, a HÁZKÖZPONTI, EGYEDI MÉRŐS fűtés, valamint a RADIÁTOROS ÉS PADLÓFŰTÉSES hőleadás KORSZERŰ és ENERGIATAKARÉKOS működést biztosít.

A lépcsőház TISZTA, RENDEZETT, KAMERÁVAL felszerelt, és LIFT szolgálja a kényelmet.

A lakás kényelmét 2 db INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA növeli; a MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL szereltek. A VILLAMOSHÁLÓZAT 1x32A kapacitású

Főbb paraméterek:

- Alapterület: 45 m<sup>2</sup>
- Emelet: 3.
- Épület: TÉGLA, 10 cm külső szigetelés
- Fűtés: HÁZKÖZPONTI, EGYEDI MÉRŐ; hőleadás RADIÁTOR + PADLÓFŰTÉS
- Nyílászárók: MŰANYAG, REDŐNY, SZÚNYOGHÁLÓ
- Klíma: 2 db INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ
- Villamoshálózat: 1x32A (FI-RELÉ)
- Közös költség: 17.217-
- Felújítási alap: 1.656-
- Garázs: 1.200-
- Lépcsőház: TISZTA, RENDEZETT, LIFTES, KAMERÁS
- ERKÉLY: 3 m<sup>2</sup>

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...

394353	
Type	2 - 3 szobás
	45 m <sup>2</sup>
	3 m <sup>2</sup>
	2 db
	Tégla
	1x32A
	Yes
	No
	No
	2018
	Délnyugat
Inner height	2.7 m
	17217 HUF
Duplex	No



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

