

**Budapest I.**

420 000 HUF /

Kiadó, hosszútávra, Budán a Horváth kertben, az Attila úton lévő, téglá építésű, magASFöldszinti, 3 szobás, 92 m<sup>2</sup>-es lakás!

A lakás magASFöldszinten (1 emelet magasan) helyezkedik el, 3 szobából, fürdőszobából, konyhából, kamrából és wc-ből áll.

A lakás felújításon esett át, ahol igyekeztek meghagyni a "nagypolgári" lakások báját.

A fűtést házközponti fűtés biztosítja, egyedi méréssel, a melegvizet pedig villanybojler.

A közös költség 40 000 Ft, ami tartalmazza a fűtést is.

A lakás részben bútorozott és gépiesített, a képeken látható bútorokkal, gépekkel kiadó!

Az ingatlan adottságaiból kifolyólag tökéletes lehet, a lakás funkció túlmenően, irodának vagy orvosi rendelőnek is. (volt már ügyvédi iroda is)

A rendezett társasházban lift is üzemel.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)

Az Attila út a Krisztina körüttől az Erzsébet hídig tart, a hídtól a Horváth-kert délkeleti végéig (a Sarló utcáig) egyirányú a Széll Kálmán tér irányába.

Az út a Budai ...

394415	
Type	-
92 m <sup>2</sup>	
3	
Tégla	
No	
No	
No	
1900	
Dél	
Inner height	3 m
	40000 HUF
Duplex	No



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

