

**Budapest IV.** ☐☐

74 000 000 HUF ☐☐

Világos, csendes otthon Újpest szívében – azonnali lehetőség!

Újpest központjától mindössze pár perc sétára, mégis nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 60 m<sup>2</sup>-es, 2+1 félszobás, erkélyes lakást egy rendezett, szigetelt társasház 3. emeletén.

Miért fogod szeretni?

Kiváló elosztás – külön nyíló szobák, ideális családnak vagy befektetésnek

Világos terek – nagy ablakok, észak-déli tájolás

Csendes környezet – nem utcára néző, nyugodt lakás

Erkély – déli fekvéssel, kellemes kilátással

Praktikus megoldások – hatalmas beépített szekrény a közlekedőben

Azonnal szépíthető – tisztasági festéssel könnyen új otthonná varázsolható

A lakás műanyag nyílászárókkal felszerelt, a szobák laminált parkettásak, a többi helyiség járólapos. A fürdőszoba zuhanyzós, a WC külön helyiségben található.

Gazdaságos fenntartás:

Távfűtés egyedi mérőkkel

Alacsony rezsi, fogyasztás alapján fizetve

Extra: jelenleg egy 9 m<sup>2</sup>-es pince bérleti lehetőség is tartozik hozzá!

Lokáció, ami mindent visz:

Metró, bevásárlási lehetőségek, iskolák, ...



**Broll Gyula**

**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394605
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1965
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	21240 HUF
Duplex	No

