

**Budapest VI.** ☐☐

56 990 000 HUF ☐☐

Kompakt, felújított, berendezett lakás eladó a VI. kerületben, a Színyei Merse utcában – kiváló befektetési lehetőség!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Színyei Merse utcában kínálunk megvételre egy 29 m<sup>2</sup>-es, emeleti elhelyezkedésű, teljes körűen felújítás alatt álló, berendezett lakást, liftes, rendezett társasházban.

Az ingatlan jól átgondolt elrendezésű: konyha-étkező és nappali egy légtérben, külön nyíló, csendes, udvari nézetű hálószoba, valamint fürdőszoba WC-vel és előszoba biztosítja a kényelmes mindennapokat. Ideális választás egyedülállóknak, pároknak, illetve befektetők számára is.

**Műszaki tartalom:**

A lakás fűtéséről korszerű, 5,2 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezés gondoskodik, amelyet elektromos fali panelek egészítenek ki. Az ingatlan külön mérőórával felszerelt.

**Állapot:**

A felújítás jelenleg folyamatban van, a lakás várhatóan 2 hónapon belül birtokba vehető, így új tulajdonosa egy modern, azonnal hasznosítható ingatlant kap.

**Bővíthető lehetőség:**

A közvetlenül mellette található további lakások szintén megvásárolhatók, amely kiváló lehetőséget biztosít több ...

☐☐☐	394607
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	29 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	5800 HUF
Duplex	No



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

