

**Budapest XXIII.** ☐☐

67 000 000 HUF ☐☐

Kertvárosi családi ház eladó Soroksár-Pesterzsébet határán, kiváló elhelyezkedéssel!

Budapest XXIII. kerületében, a csendes és közkedvelt Hrivnák utcában, Soroksár és Pesterzsébet határán kínálunk megvételre egy 72 m<sup>2</sup>-es, 3,5 szobás családi házat, 457 m<sup>2</sup>-es telken.

☐ Az ingatlan főbb jellemzői:

72 m<sup>2</sup> lakótér

3 szoba + 1 félszoba - ideális családoknak

1953-ban épült, stabil szerkezet

fűtés: konvektor + inverteres klíma (hűtés-fűtés)

jól alakítható belső tér

Kert és egyéb extrák:

457 m<sup>2</sup>-es, jól kihasználható telek,

számos tárolási lehetőség (sufnik, melléképületek),

15 m<sup>2</sup>-es garázs,

autóval beállási lehetőség a telken belül.

Elhelyezkedés - ami igazán kiemeli:

nyugodt, kertvárosi környezet

kiváló infrastruktúra

a közelben: bevásárlóközpontok, Aldi, Lidl, M5 bevásárlóközpont

Dél-pesti kórház pár perc távolságra

parkos, erdős, patak közeli sétálókörutak

→ ideális kisgyermekes családoknak vagy kutyatartóknak

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik csendes, zöld környezetben, mégis kiváló ...



**Szigeti Emese**

+36-20-318-3243

e.szigeti@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 394608

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 72 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 + 1 ☐☐

☐☐ 457 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1953

☐☐ Délkelet

Inner height 2.6 m

