

Budapest XIII. ☐☐

54 900 000 HUF ☐☐

ELSŐ EMELETI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT LAKÁS A 13. KERÜLET SZÍVÉBEN - OTTHON START HITELRE IS ALKALMAS

Budapest XIII. kerületében, Angyalföld közkedvelt részén, a Szekszárdi utcában eladó egy világos, csendes, 40 nm-es, másfélszobás, 1. emeleti lakás egy rendezett, kétemeletes társasházban.

A lakás néhány éve teljes körű felújításon esett át, így azonnal költözhető, jó műszaki állapotú ingatlan:

- 2018-ban teljes körű víz- és villanyvezeték csere, valamint hidegburkolatok felújítása
- korszerűsített, újszerű gázkonvektoros fűtés
- villanybojleres melegvíz-ellátás
- egyedi mérésű közművek (alacsony fenntartási költségek)
- hőszigetelt nyílászárók redőnnyel
- szunyogháló a bejárati ajtón és a kisebb szoba ablakán
- rendkívül csendes, élhető lakás
- a kisebb szoba zöld, belső udvarra néz
- a nagyobb szoba délnyugati fekvésű, napfényes, fákkal szegélyezett utcára néz
- közös költség: 12 800 Ft/hó
- tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyok

A közlekedés kiváló:

10-12 perc sétára a Gyöngyösi utcai metró, 8 perc a 105-ös, 2 perc a 120-as ...



Dávid Anikó

+36-20-369-8707

d.aniko@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 394964 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 40 m ² |
| ☐☐ | 1 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1947 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 2.8 m |
| ☐☐☐☐ | 12800 HUF |
| Duplex | No |

