

Budapest XIII. 🏠 Hajóépítő sétány

199 000 000 HUF 🏠

KERTKAPCSOLATOS, PANORÁMÁS OTTHON A MARINA PARTON

A XIII. kerület egyik legexkluzívabb részén, a Duna közvetlen közelében, a modern megjelenésű, 2022-ben átadott Danubio lakóparkban kínálunk eladásra egy 68 m²-es, kétszobás lakást. Az ingatlanhoz egy 16 m²-es fedett terasz, valamint egy különleges, 67 m²-es saját kert is tartozik, ami ritkaságnak számít a környéken. A lakás az első emeleten helyezkedik el.

AZ ÉPÜLET

A Danubio lakópark a Foka-öböl déli oldalán található, kiváló megközelíthetőséggel: a Váci út, az Árpád híd és az M3-as bevezető is néhány perc alatt elérhető. Az épület kialakításánál a korszerű építészeti megoldások mellett a fenntarthatóság és a lakók kényelme volt a fő szempont. Az eltolással kialakított szintek nemcsak különleges megjelenést adnak, hanem praktikusak is - segítik az árnyékolást és az energiahatékonyságot.

A belső terek jól variálhatók, így a nappali, étkező és konyha elrendezése az egyéni igényekhez igazítható. Külön helyiség szolgál a mosó- és szárítógép számára, és bőséges lehetőség van tárolók vagy gardróbok kialakítására.

A lakáshoz tartozó terasz valódi plusz életteret ...



Porkoláb Petra

+36-30-324-6110

p.porkolab@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| 🏠 | 395081 |
| Type | 🏠 - 🏠🏠🏠🏠 |
| 🏠 | 68 m ² |
| 🏠 | 16 m ² |
| 🏠 | 2 🏠 |
| 🏠 | 🏠 |
| 🏠 | 🏠 |
| 🏠 | Tégla |
| 🏠 | 🏠 |
| 🏠 | 🏠🏠🏠🏠/🏠🏠 |
| 🏠🏠🏠 | No |
| 🏠🏠 | Yes |
| 🏠 | No |
| 🏠🏠 | 2022 |
| 🏠 | Dél |
| Inner height | 2.8 m |
| 🏠🏠🏠 | 60000 HUF |
| Duplex | No |

