

**Budapest VII.** ☐☐

114 000 000 HUF ☐☐

**PRÉMIUM, KÉTLAKÁSOS BEFEKTETÉS A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN**

Budapest VII. kerületében, a Városligettől pár perc sétára, a Dembinszky utcában eladó egy teljeskörűen felújított, okosmegoldásokkal felszerelt, két külön lakásból álló ingatlan, amely kiváló választás befektetőknek és saját célra is.

**KÉT KÜLÖN LAKRÉSZ – MAXIMÁLIS RUGALMASSÁG**

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, de:

két külön bejárattal rendelkezik  
mindkét lakás saját konyhával és fürdőszobával felszerelt

Felhasználási lehetőségek:

- ✓ mindkét lakás külön kiadható
- ✓ egyikben lakhat, másikat kiadhatja
- ✓ igény szerint egybenyitható (vakajtó megnyitásával)

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS**

Kisebb lakás: 220.000 Ft/hó + rezszi (jelenleg bérbe adva)

Nagyobb lakás: ~330.000 Ft/hó + rezszi (becsült)

Összes potenciális bevétel: ~550.000 Ft/hó

**NAGYOBB LAKÁS (51,9 m<sup>2</sup> + 7,6 m<sup>2</sup> terasz)**

Tágas amerikai konyhás nappali (30 m<sup>2</sup>)

Teljesen gépesített konyha

Fürdő + külön WC

Galéria (12,8 m<sup>2</sup>, 160 cm belmagasság)

Privát fedett terasz

Beépített ...



**Varga István Ferenc**

+36-70-389-1346

f.varga@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	395086
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	83 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1981
☐☐☐☐	13920 HUF
Duplex	No

