

Budapest XIII. ☐☐

39 150 000 HUF ☐☐

Göncz Árpád Városcsopont közvetlen közelében, mégis csendes, nyugodt utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 23 m²-es, egyszobás, magasföldszinti lakást.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át, amely során az aljzat és a falak is szigetelést kaptak, így nemcsak esztétikailag, hanem műszakilag is korszerű. A biztonságról rács és hőszigetelt bejárati ajtó gondoskodik, míg a fűtést rendszeresen karbantartott gázkonvektor és elektromos fűtőpanel biztosítja. A melegvizet bojler szolgáltatja.

A praktikus kialakított konyha beépített szekrénnel, elektromos főzőlappal és páraelszívóval felszerelt, továbbá itt kapott helyet a szárítós mosógép és a hűtő is – ezek mind a vételár részét képezik. A fürdőszobában zuhanytálca található.

A világos, kb. 15 m²-es szoba járólappal burkolt, és egy egyedi, fenyőből készült fekvőgalériával rendelkezik (160x200 cm), amely jelentősen növeli a tér kihasználhatóságát. Az ablak redőnnel felszerelt.

A környék infrastruktúrája kiváló: minden szükséges szolgáltatás – üzletek, pékségek, éttermek, kávézók, sportolási lehetőségek és a Duna-part – pár percen ...



Broll Gyula

+36-70-270-1241

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐ | 395101 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 23 m ² |
| ☐☐ | 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1950 |
| ☐☐ | Nyugat |
| ☐☐☐☐ | 16000 HUF |
| Duplex | No |

