

Budapest VIII. ☐☐

81 000 000 HUF ☐☐

ELADÓ 2+1 SZOBÁS LAKÁS A DOBOZI UTCÁBAN!

Budapesten, a VIII. kerületben, a Dobozi utcában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, világos, utcai nézetű lakást egy liftes, téglapépítésű ház 3. emeletén. A lakás kiváló elosztású, külön nyíló szobákkal rendelkezik, így ideális családoknak vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan 2024-ben esztétikai felújításon esett át, míg a műszaki korszerűsítés 2010-ben történt meg. A lakás összkomfortos, klimatizált, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik, melynek díja a 39.000 Ft-os közös költség részét képezi. A bútorok alku tárgyát képezhetik.

A ház zárt udvarán parkolási lehetőség biztosított.

Lokáció:

Az Orczy tér mindössze 2 perc sétára található, ahol több villamosvonal is elérhető, többek között a 23-as, 24-es, 28-as, 28A, valamint a 62-es villamosok, amelyekkel gyorsan megközelíthető a belváros, a Keleti pályaudvar, illetve a dél-pesti irányok. Emellett a 9-es autóbusz, valamint a 72M és 83-as trolibusz is a közelben közlekedik, így a város számos pontja könnyen elérhető.

Érdeklődés esetén ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 395153            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 73 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1990              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 2.5 m             |
| ☐☐☐☐         | 39000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Gaál Botond**

+36-30-944-6031

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

