

**Budapest XXI. kerület Wittner Mária park közelében**

83 000 000 HUF

Budapest 21.kerületének kedvelt részén, közel a Wittner Mária parkhoz, eladó 1.emeleti, 70 nm-es panel lakás 6 nm-es erkéllyel, pincerésszel.

A ház 1990-ben épült, 4 szintes, rendezett előkertekkel, lépcsőházzal.

A fűtést házközponti gázkazán biztosítja, illetve inverteres klíma. A közös költség 35.000 forint, mely tartalmazza a fűtést, a meleg vizet, a szemét díjat, a lépcsőház takarítását, egyéb üzemeltetési díjakat, illetve megtakarítási alapot.

További előnyei:

- egyedi vízmérő
- látványkandalló, mely fűt is
- biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó
- hatalmas beépített szekrények (előtérben és a hallban is)
- a beépített konyhabútor a gépészettel a vételár részét képezheti ( mosogatógép, szagelszívó, elektromos sütő-gáz főzőlap)
- parkra néző erkély,
- körbekerített önkormányzati területen saját sátorgarázs (havi 7200 forint a terület bérlete),
- közelben az Akácfa utcai kiserdő, számos játszótér, Spar, orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...
- tehermentes.

A vásárlást INGYENES hitel tanácsadással, előminősítéssel segítjük. CSOK Plusz- ...

Ár	395242
Type	Panel - erkélyes
Terület	70 m <sup>2</sup>
Épület alapterület	6 m <sup>2</sup>
Alagsor	2 + 1 szoba
Építési év	1990
Panel	Panel
Építési mód	Panelház
Építési típus	Panelház/panel
Építési típus	No
Építési típus	No
Építési típus	No
Építési típus	1990
Építési típus	Déli nyugat
Inner height	2.6 m
Építési típus	35000 HUF
Duplex	No



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

