# budapest.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XIII. □□

109 900 000 HUF □□

Eladó egy modern, mégis otthonos hangulatú, 2009-ben épült tégla társasházi lakás, kiváló állapotban, gondozott környezetben. A lakás az elmúlt években folyamatosan felújított és gondosan karbantartott.

Főbb jellemzők:
• 2 külön nyíló szoba + amerikai konyhás nappali
• Fürdő + külön WC
• Gépesített, beépített konyha (sütő, mosogatógép)
• Beépített bútorok több helyiségben, sok praktikus tárolóval
• Alacsony rezsi, kiváló hő- és hangszigetelés
• 3x32A villamos hálózat, modern kiépítés
• Riasztórendszer előkészítve
• Biztonsági, több ponton záródó ajtó
• Csendes, zöldre néző, jó infrastruktúrájú környék
• Busz, boltok, iskola, óvoda, minden pár perc sétára
• Belváros kb. 15 percen belül elérhető

Különlegesség:
• 24 m²-es beépített, fűthető erkély, amely egész évben használható (nappali, iroda, háló, télikert stb.), tolóajtókkal, prémium burkolatokkal és padlófűtéssel.

Egyéb:
• Teremgarázs beálló opcionálisan vásárolható
• Lakás: 45 m² + 24 m² beépített erkély

Ideális választás fiatal pároknak, családoknak vagy befektetésnek ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 395291 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 75 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2009 |
| □□ | Délkelet |
| Inner height | 2.8 m |
| □□□□ | 15000 HUF |
| Duplex | No |

**Gombár Renáta**
**+36-70-603-3288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu


□□

GDN