

**Budapest III.** ☐☐

150 000 000 HUF ☐☐

Budapest kertvárosi részén, a Perényi úton eladó egy 67 m<sup>2</sup>-es, újszerű állapotú téglaeépítésű lakás. Az ingatlan Óbuda hegyvidékén épült, 100 m<sup>2</sup> saját kertel ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelségét és a nyugodt környezetet keresik. A lakáshoz tartozik egy hatalmas, 30 m<sup>2</sup>-es terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező kertekre. A három szobás lakás gázcirkó fűtéssel van felszerelve, ami még a hideg hónapokban is kellemes meleget biztosít. A lakás elrendezése praktikus és kényelmes, tökéletes választás mindazoknak, akik tágas és világos otthonra vágynak. Ideális lehet családoknak vagy akár befektetésnek is, köszönhetően a kiváló állapothoz és a kedvelt lokációhoz. Lakás alatt egy autónak teremgarázs és 7,22 m<sup>2</sup> tároló ami kötelezően az ingatlan tartozéka +23 M. Ft.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 396010            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 82 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 30 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐/☐☐           |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2006              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 45000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Pataki Zsolt**  
**+36-30-690-9444**

[zs.pataki@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.pataki@gdn-ingatlan.hu)

☐☐

