

**Budapest XVIII. ker. Havana lakótelep**

46 900 000 HUF

Eladó lakás a Havana utcában!

Eladásra kínálok Havana lakótelepen a Havana utcában, egy 80-as években épült, tizenegymeletes panelépület tizedik szintjén elhelyezkedő, délkeleti fekvésű, 35nm-es jó állapotú egy plusz két félszobás erkélyes lakást.

A lakás redőnyös, műanyag nyílászárói 2016-ban lettek beszerelve, amikor a fürdőszobát is felújították.

A lépcsőház tiszta jól karbantartott, az épületben lévő lift is fel lett újítva.

A lakás világos, mindkettő szoba külön bejárátú, jó választás első lakásnak vagy befektetési célra is.

A lakás fűtéséről és a melegvíz előállításáról távhő gondoskodik.

A közös költség 11 700Ft, ami magába foglalja a ház, illetve a lakás biztosítási költségét, takarítás és a ház megtakarítási alapját is. Saját gépjárművel a ház környékén lehet ingyenesen parkolni.

A lakás környéke rendezett, parkosított, számos bevásárlási és szórakozási lehetőség, iskola óvoda, bölcsőde játszótér található a közelében.

Saját gépjárművel Budapest főbb csomópontjai és Budapest környező települései is könnyen megközelíthetők.

...

Ár	396090
Type	Panel - erkélyes lakás
Terület	35 m <sup>2</sup>
Épület alapterület	4 m <sup>2</sup>
Alkalmazott anyagok	1 + 1 szoba
Építési év	Panel
Építési mód	Panel
Építési típus	No
Építési típus	No
Építési típus	No
Építési típus	1980
Építési típus	Délkelet
Inner height	2.7 m
Építési költség	11700 HUF
Duplex	No



**Kisréti Zsolt**

+36-30-283-1178

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

