

**Budapest XI.** ☐☐

250 000 HUF /☐☐☐

Csak az ingatlanirodánk kínálatában - Azonnal költözhető lakás!

XI. kerület csendes részén, a Daróczi úton lévő, 53 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, nappali + 1 hálószoba, bútorozott, 2015-ben felújított lakás minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei:

előszoba, konyha+étkező, kamra, nappali, hálószoba, fürdőszoba+WC.

Lakás alaprajza a képek között látható!

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Kisállat nem hozható.

Dohányzás nem megengedett.

Közös költség 33.000 Ft/hó.

Műszaki tartalom részlet:

-cserépkályha (Héra gázfűtéssel)

-összes nyílászárókon redőny felszerelt, helyiségenkénti szúnyoghálóval

-új beépített konyhabútor Led világítással

-gépesített (mosogatógép, kerámia főzőlap, sütő, páraelszívó, mosógép)

Az épület előtti és mögötti kert(268m<sup>2</sup>) közös használatú.

Parkolás a ház előtt, fizetős övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola,

buzsmegálló(7,58,114,153,213,53,150,150B,154), villamosmegálló

(19,48,49), valamint az M4 Metró ...



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396110
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	298 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1969
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	33000 HUF
Duplex	No

