budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest XVIII. □□ Telek, Kisházzal eladó

79 000 000 HUF □□

XVIII. kerület – Felújított kisház nagy telekkel, fejlesztési lehetőségekkel!

Budapest XVIII. kerületének nyugodt, mégis kiváló közlekedésű részén eladó egy 671m²-es, összközműves telek, amelyen egy teljeskörűen felújított, modern könnyűszerkezetes ház található.

Az 50 m²-es ingatlan igényesen kialakított, praktikus elrendezésű:
- amerikai-konyhás nappali
- külön hálószoba
- modern, gépesített konyha
- klíma + elektromos fűtés
- 20 m²-es terasz
- elektromos kapu, térköves kocsibeálló,
- kertitároló, esővízgyűjtő
- kertkapcsolat, nyugodt hangulat

A ház azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát, ami ideális saját otthonnak, kiadásra vagy akár átmeneti lakhatásra is egy későbbi nagyobb beruházás előtt.

Fejlesztőknek és befektetőknek különösen érdekes lehetőség!

Az LKE-1/AT övezeti besorolásnak és a 35%-os beépíthetőségnek köszönhetően a telek komoly fejlesztési potenciált rejt:

□ családi ház építése
□ több lakásos társasház kialakítása
□ befektetés, hosszútávú értéknövekedés

A környék egyik ...

Reiter Róbert
+36-70-942-3518

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

□□□	396178
Type	□□ - □□□□
□□	50 m²
□□	20 m²
□□	2 □□
□□	671 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2015
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m

□□