

Budapest VII. ☐☐

139 900 000 HUF ☐☐

Eladásra kínálok egy 130 m²-es, 4. emeleti, délnyugati tájolású lakást egy karakteres, belvárosi liftes társasházban az Erzsébet körúton.

Világos, jó arányú terekkel rendelkezik, a felső emeleti elhelyezkedés és a tájolás ezt kifejezetten erősíti. A ház múltja és karaktere a belváros régi, polgári világát idézi és történelmi és kulturális értéket is hordoz: itt élt Ruttkai Éva Kossuth-díjas és kétszeres Jászai-Mari díjas színésznő!

Jelenleg teljesen szétbontva, sitt mentesen, felújításra előkészítve áll. Igény esetén a kivitelezést vállaljuk a vevő elképzelése alapján vagy a már meglévő tervek alapján is akár. (Lásd: referenciaképek)

Érdemes megnézni, komoly potenciál van benne. Az irányár a jelenlegi állapotra vonatkozik.

SID

☐☐☐	396190
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	130 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2026
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	30000 HUF
Duplex	No



Sima István
+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

☐☐

